

VILLA VENECIA

DCR
DE LA CRUZ ROLA®
ARQUITECTOS

VISTA CANA

VILLA VENECIA



VILLA VENECIA



VILLA VENECIA



VILLA VENECIA



VILLA VENECIA



VILLA VENECIA



VILLA VENECIA





VILLA VENECIA





VILLA VENECIA 1



-COCINA / LAVADO
MODIFICABLE.

COSTO ADICIONAL **US10,000**



PRIMER NIVEL



SEGUNDO NIVEL

VILLA VENECIA 2



PRIMER NIVEL - ACT.



SEGUNDO NIVEL - ACT.

VILLA VENECIA

PROGRAMA DE AREAS

AREA TOTAL SOLAR: 504MTS

AREA DE CONSTRUCCION

-1ER NIVEL: 95.07 MTS

-2DO NIVEL: 118.3 MTS

AREA TOTAL CONST.: 213.37 MTS

NOTA: Los mts2 de las terrazas no estan incluidos en las superficies total de la residencia.

COSTO DESDE **US290,000**

AMENIDADES (COSTO ADICIONALES):

- PICUZZI
- JACUZZI
- GAZEBO
- FIREPLACE
- MODIFICACIONES ARQUITECTÓNICAS

VILLA VENECIA		
ESPACIOS	DIMENSIÓN	AREA (MTS2)
1ER NIVEL		
MARQUESINA	10.00 X 5.33 MTS	53.36
ESCALERA	3.10 X 2.20 MTS	6.83
VESTIBULO	1.50 X 1.20 MTS	1.78
PASILLO GENERAL	2.44 X 1.89 MTS	4.5
Hab. Huespedes (baño y closet incluidos)	5.70 x 4.00 MTS	19.77
Baño visitas	2.24 X 1.08 MTS	2.41
SALA	4.19 X 3.09 MTS	12.97
COMEDOR	3.11 X 2.59 MTS	8.08
COCINA (AREA DE LAVADO INCLUIDA)	5.97 X 4.44 MTS	18.44
HALL EXTERIOR	2.20 X 1.56 MTS	3.43
TERRAZA	4.14 x 1.17 MTS	6.41
2DO NIVEL		
PASILLO GENERAL	3.69 x 2.18 MTS	6.59
HAB. SECUNDARIA	4.00 X 3.26 MTS	13.04
BAÑO Y WC (HAB. SECUNDARIA)	3.28 X 2.24 MTS	7.91
BAÑO	3.95 X 2.24 MTS	7.73
FAMILY ROOM	4.72 X 3.13 MTS	14.11
MASTER ROOM (BAÑO Y WC)	5.82 X 5.78 MTS	27.74
BALCÓN GENERAL	7.31 X 1.30 MTS	9.5

VILLA VENECIA

DCR
DE LA CRUZ ROLA®
ARQUITECTOS

VISTA CANA