

VILLA FLORENCIA

DCR
DE LA CRUZ ROLA®
— ARQUITECTOS —

VISTA CANA

VILLA FLORENCIA



VILLA FLORENCIA



VILLA FLORENCIA





VILLA FLORENCIA









VILLA FLORENCIA



PRIMER NIVEL



SEGUNDO NIVEL

PROGRAMA DE AREAS

AREA TOTAL SOLAR: 504 MTS
AREA DE CONSTRUCCION
-1ER NIVEL: 132.34 MTS
-2DO NIVEL: 159.95 MTS

AREA TOTAL CONST.: 292 MTS

NOTA: Los mts2 de las terrazas no estan incluidos en las superficies total de la residencia.

COSTO DESDE **US415,000**

- AMENIDADES (COSTO ADICIONALES):
- PICUZZI
 - JACUZZI
 - GAZEBO
 - FIREPLACE
 - MODIFICACIONES ARQUITECTÓNICAS

VILLA FLORENCIA		
ESPACIOS	DIMENSIÓN	AREA (MTS2)
1ER NIVEL		
MARQUESINA	6.70 X 5.20 MTS	34.76
ESCALERA	2.60 X 2.50 MTS	6.5
VESTIBULO	4.20 X 2.20 MTS	9.23
PASILLO GENERAL	3.75 X 3.60 MTS	8.65
Hab. Huespedes (baño y closet incluidos)	5.86 x 3.50 mts	20.52
Baño visitas	2.30 x 1.40 mts	3.22
ESTUDIO - TV ROOM	3.20 X 2.90 MTS	9.28
SALA	4.31 X 3.70 MTS	15.96
COMEDOR	4.20 X 3.56 MTS	14.94
COCINA	4.20 X 3.32 MTS	13.93
AREA DE LAVADO	2.10 X 2.00 MTS	4.2
HAB. UTIL (BAÑO INCLUIDO)	3.00 X 2.00 MTS	6
2DO NIVEL		
PASILLO GENERAL	8.10 X 1.60 MTS	12.95
FAMILY ROOM	3.01 X 3.10 MTS	9.34
HAB. SECUNDARIA 1 (BAÑO Y WC)	6.49 X 3.50 MTS	21.56
HAB. SECUNDARIA 2 (BAÑO Y WC)	6.11 X 3.50 MTS	20.35
BALCÓN 1	3.50 X 1.20 MTS	4.2
MASTER ROOM (BAÑO Y 2 CLOSET)	9.20 X 6.90 MTS	39.89
BALCÓN 2	5.20 X 0.85 MTS	4.42

VILLA FLORENCIA



DCR

DE LA CRUZ ROLA®

— ARQUITECTOS —

VISTA CANA